

BAUmediation

Planung · Bau · Immobilien

KONFLIKTE BEIM BAUEN KOSTEN GELD UND
ZEIT. MEDIATION IST DIE BESSERE LÖSUNG.





BAUMEDIATION

Bei Planungs- und Bauvorhaben können zahlreiche Gründe zu Konflikten führen. Termindruck und Kostenfragen werden oft genannt. Der tiefere Grund liegt zumeist anderswo: Mangelhafte Kommunikation. Vereinbarungen und Aussagen werden nicht rechtzeitig oder gar nicht geklärt und bleiben so unterschiedlich interpretiert. Planung und Ausführung von Projekten können damit aus den Fugen geraten. Deshalb ein Gericht zu bemühen ist oft kostspielig und langwierig, aber kaum zielführend. Eine fachkundige Mediation kann Streitigkeiten beilegen. Nicht die Frage nach einer Schuld steht hier im Vordergrund, sondern das durch eine Drittperson begleitete Erwirken einer Lösung, die bei den Seiten hilft. Dies ist der Sinn einer Baumediation. Seit 2011 ist die Mediation zudem in der Zivilprozessordnung gesetzlich verankert.

ANGEBOT / NUTZEN

Fachkundige Kommunikation und eindeutige Rollenverständnisse helfen am Anfang bei Planungen spätere Konflikte früh zu erkennen und direkt zu entschärfen. Bereits bei der Vorbereitung eines Investitionsvorhabens kann der Blick von aussen durch einen bauerfahrenen Mediator klärend wirken. Wir begleiten Sie gerne von Projektbeginn an.

Vorausblickend

- Beratung, Begleitung
- Konfliktmanagement
- Weiterbildung, Referate

Unterstützend

- Mediation als aussergerichtliches Verfahren bei Konflikten
- Moderation komplexer Sachverhalte / Workshops
- Einzel- oder Gruppencoaching, Supervision





MEDIATOREN

Die Basis unserer Fachspezialisten ist eine fundierte und anerkannte Schulung als Mediator / Mediatorin. Sie zeichnen sich zudem durch langjährige Bauberufserfahrung und gründliche Ausbildung aus. Ihre Fachbereiche umfassen Wirtschaft, Bau, Architektur, Ingenieurwesen, Immobilien, Kulturgüterschutz und Infrastruktur. Dies begründet ihre Stärke und Kompetenz. Was immer zu klären ist, unsere Mediatoren sorgen dafür, dass die Parteien dies in Ruhe verhandeln können und konstruktive und faire Lösungen finden.

FACHBEREICHE

Feldkompetenzen unserer Fachspezialisten/Dienstleister:

- Prävention, Kommunikation
- Planung, Bau, Mängelerledigung
- Erhalt, Erneuerung
- Erwerb, Finanzierung
- Eigentum, Verwaltung, Miete
- Nachbarschaft
- Stockwerkeigentum
- Denkmalpflege, Kulturgüterschutz
- Umgang mit Behörden
- Umwelt

KUNDEN

Zu unseren Kundinnen und Kunden zählen:

- Behörden, Institutionen
- Immobiliengesellschaften, Investoren
- Unternehmen
- Handwerker, Lieferanten
- Architektur-, Ingenieurunternehmen
- Immobilienverwaltungen
- Private Haus- und Stockwerkeigentümer
- Versicherungen

ÜBER UNS

Die Fachgruppe BAUmediation ist Mitglied im Schweizerischen Dachverband Mediation SDM-FSM. Diese 2012 gegründete Fachgruppe umfasst unabhängige Baufachleute und Juristen aus der Bauwirtschaft. Sie verfügen über langjährige Erfahrung im Management und der Bearbeitung von Konflikten. Die passende Fachperson finden Sie über unsere Homepage und durch den Rat bei unserer Geschäftsstelle.

KONTAKT

Geschäftsstelle
Fachgruppe BAUmediation SDM
CH – 8000 Zürich
+41 44 520 21 00
sekretariat@baumediation-sdm.ch
www.baumediation-sdm.ch



BAUmediation
Planung · Bau · Immobilien



SDM-FSM

Schweizerischer Dachverband Mediation
Fédération Suisse des Associations de Médiation
Federazione Svizzera delle Associazioni di Mediazione